

Số: 1759 /TB-THADS (8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 291/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú;

Căn cứ quyết định thi hành án số 1209, 1211 /QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn; (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 80/HĐ-ĐG ngày 20 tháng 06 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và các phụ lục kèm theo;

Căn cứ Thông báo về bán đấu giá tài sản số: 343 /TB-THADS (8) ngày 01 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn về việc đấu giá không thành số 7081 /TTĐG ngày 26 tháng 08 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh giao đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 ngày 04 tháng 09 năm 2025,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: số 90 Cao Thắng, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. ( nay là số 90 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Bằng và bà Bùi Thị Thảo; địa chỉ: số 115/1B ấp 5, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. ( nay là số 115/1B ấp 23, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: không có.

Nội dung thông báo: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến hết 17h00 ngày 25/08/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản khác tại thửa đất số 370 và 454, tờ bản đồ số 36 xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Với giá khởi điểm là 7.759.660.076 đồng, ( Bảy tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn, không trăm bảy mươi sáu đồng).

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi năm 2014 thì trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, người được thi hành án có quyền nhận tài sản sau hai lần giảm giá mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày tổng đạt hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá không thành liền kề trước đó. Chấp hành viên yêu cầu ông Nguyễn Văn Bằng và bà Bùi Thị Thảo liên hệ với đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín để thỏa thuận việc thi hành án.

Chấp hành viên trân trọng kính mời ông Nguyễn Văn Bằng và bà Bùi Thị Thảo, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, địa chỉ: số 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, xã Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh. Phòng làm việc số 12, điện thoại liên hệ 03444 35735. Thời gian vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 10 năm 2025 để ghi nhận thỏa thuận và ý kiến khác nếu có trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Viện KSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Đức Hà**